

## รายละเอียดโครงการ

### 2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ลุมพินี วิลล์ แสงวัฒนะ 10 ตั้งอยู่บริเวณซอยแสงวัฒนะ 10 แยก 9-1 ถนนแสงวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) พัฒนาอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 4 โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 11759 เลขที่ดิน 8205 มีขนาดเนื้อที่ 1-0-1 ไร่ (1,604 ตารางเมตร) โฉนดที่ดินเลขที่ 11760 เลขที่ดิน 8206 มีขนาดเนื้อที่ 1-0-51 ไร่ (1,804 ตารางเมตร) โฉนดที่ดิน เลขที่ 11761 เลขที่ดิน 8228 มีขนาดเนื้อที่ 2-0-0 ไร่ (3,200 ตารางเมตร) และโฉนดที่ดินเลขที่ 11758 เลขที่ดิน 8235 มีขนาดเนื้อที่ 0-1-19.5 ไร่ (478 ตารางเมตร) ดังนั้นโครงการมีเนื้อที่ทั้งหมด เท่ากับ 4-1-71.50 ไร่ (7,086 ตารางเมตร)

### 2.2 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน และอาณาเขตติดต่อ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ.2564) อยู่ระหว่างการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างในช่วงงาน โครงสร้าง และมีอาคารสำนักงานขาย 1 อาคาร ซึ่งเป็นอาคารสูง 1 ชั้น

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในทิศทางต่างๆ แสดงรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	- ซอยแสงวัฒนะ 10 แยก 9-1-9 เขตทางกว้างประมาณ 6.00 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บริษัท ออลไทย (ไทย) จำกัด และบริษัท อิมเมจ โฮลดิ้ง จำกัด ความสูง 2 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	- บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง - พื้นที่บุคคลอื่น สภาพปัจจุบันมีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม - ซอยแสงวัฒนะ 10 แยก 9-1-7 เขตทางกว้างประมาณ 6.00 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	- ซอยแสงวัฒนะ 10 แยก 9-1 เขตทางกว้างประมาณ 8.00 เมตร ถัดไปเป็นร้านเบ็นชีสแดนเลส สูง 1 ชั้น บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และเพิงพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	- กลุ่มอาคารพักอาศัยสูง 3-4 ชั้น จำนวน 15 หลัง - พื้นที่บุคคลอื่นสภาพปัจจุบันเป็นที่ว่างที่มีต้นไม้ปกคลุมของ บ้านเลขที่ 99/86, เลขที่ 99/99, เลขที่ 99/109 และเลขที่ 99/110



## 2.3 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

สำหรับเส้นทางคมนาคมหลักที่ใช้เข้าและออกจากพื้นที่โครงการ คือซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 โดยสามารถเชื่อมต่อกับซอยต่างๆ ได้แก่ ซอยแจ้งวัฒนะ 10 ซอยแจ้งวัฒนะ 12 ซอยแจ้งวัฒนะ 14 ซอยเบญจมิตร และซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 เพื่อออกสู่ถนนสายหลักที่สำคัญ ได้แก่ ถนนแจ้งวัฒนะ ถนนกำแพงเพชร 6 ถนนสรองประชา ถนนเลียบคลองประปา ถนนประชาชื่น ถนนวิภาวดีรังสิต และถนนรามอินทรา เป็นต้น โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้าและออกจากพื้นที่โครงการดังนี้

### 1. การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

**เส้นทางที่ 1** มาจากถนนแจ้งวัฒนะ (เข้าทางปากซอยแจ้งวัฒนะ 14) สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 14 ขั้ตรงไปประมาณ 275 เมตร และเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4 จากนั้นขั้ตรงไปประมาณ 445 เมตร เข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-7 และขั้ไปตามซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-7 ประมาณ 435 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-7-4-1 และขั้ไปตามซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-7-4-1 ประมาณ 212 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-7-4-1-2 และขั้ไปตามซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-7-4-1-2 ประมาณ 385 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยมีสุข 3/1 จากนั้นขั้ตรงไปประมาณ 330 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1-12 และขั้ตรงไปประมาณ 185 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 จากนั้นขั้ตรงไปตามซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 ประมาณ 600 เมตร จะพบทางเข้าพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

**เส้นทางที่ 2** มาจากถนนแจ้งวัฒนะ (เข้าทางปากซอยแจ้งวัฒนะ 12) สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 12 ขั้ตรงไปประมาณ 300 เมตร และเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4 จากนั้นขั้ตรงไปประมาณ 300 เมตร เข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-7 และขั้ไปตามซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-7 ประมาณ 435 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-7-4-1 และขั้ไปตามซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-7-4-1 ประมาณ 210 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-7-4-1-2 และขั้ไปตามซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-7-4-1-2 ประมาณ 385 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยมีสุข 3/1 จากนั้นขั้ตรงไปประมาณ 330 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1-12 และขั้ตรงไปประมาณ 185 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 จากนั้นขั้ตรงไปตามซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 ประมาณ 600 เมตร จะพบทางเข้าพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

**เส้นทางที่ 3** มาจากถนนแจ้งวัฒนะ (เข้าทางปากซอยแจ้งวัฒนะ 10) สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 ขั้ตรงไปตามซอยแจ้งวัฒนะ 10 ประมาณ 610 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9 จากนั้นขั้ตรงไปประมาณ 80 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 และขั้ตรงไปประมาณ 500 เมตร จะพบทางเข้าพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

**เส้นทางที่ 4** มาจากถนนกำแพงเพชร 6 (ฝั่งมุ่งหน้าไปดอนเมือง) สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอย กำแพงเพชร 6 ซอย 5 ขั้ตรงไปประมาณ 390 เมตร และเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9 จากนั้นขั้ตรงไปประมาณ 80 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 และขั้ตรงไปประมาณ 540 เมตร จะพบทางเข้าพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ



**เส้นทางที่ 5** มาจากถนนกำแพงเพชร 6 (ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนงามวงศ์วาน) สามารถเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 ขับตรงไปประมาณ 390 เมตร และเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9 จากนั้นขับตรงไปประมาณ 80 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 และขับตรงไปประมาณ 540 เมตร จะพบทางเข้าพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

**เส้นทางที่ 6** มาจากถนนสรองประภา สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนวัดเวฬุวนาราม จากนั้นขับตรงไปตามถนนวัดเวฬุวนาราม ประมาณ 2.27 กิโลเมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพินนคร ขับตรงไปประมาณ 70 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนโกสุมรวมใจ จากนั้นขับตรงไปตามถนนโกสุมรวมใจประมาณ 3.24 กิโลเมตร เข้าสู่ซอยกำแพงเพชร 6 แยก 2 ขับตรงไปประมาณ 70 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 7 ขับตรงไปประมาณ 40 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 7 แยก 3 จากนั้นขับตรงไปประมาณ 495 เมตร เข้าสู่ซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 ขับตรงไปประมาณ 445 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 ขับตรงไปประมาณ 135 เมตร และเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9 จากนั้น ขับตรงไปประมาณ 80 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 และขับตรงไปประมาณ 540 เมตร จะพบทางเข้าพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

**เส้นทางที่ 7** มาจากถนนเลียบคลองประปา สามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 3 เส้นทาง ดังนี้

1. มาจากถนนเลียบคลองประปาสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะ (ฝั่งมุ่งหน้าไปแยกหลักสี่) จากนั้นขับตรงไปประมาณ 2.74 กิโลเมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 ขับตรงไปตามซอยแจ้งวัฒนะ 10 ประมาณ 610 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9 จากนั้นขับตรงไปประมาณ 80 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 และขับตรงไปประมาณ 540 เมตร จะพบทางเข้าพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

2. มาจากถนนเลียบคลองประปาสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยประชุม จากนั้นขับตรงไปประมาณ 680 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 14 ขับตรงไปประมาณ 1.30 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 1 ขับตรงไปประมาณ 145 เมตร เข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4 จากนั้นขับตรงไปประมาณ 300 เมตร เข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-7 และขับไปตามซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-7 ประมาณ 435 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 1 แยก 4-7-4-1 และขับไปตามซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-7-4-1 ประมาณ 210 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-7-4-1-2 และขับไปตามซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-7-4-1-2 ประมาณ 385 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยมีสุข 3/1 จากนั้นขับตรงไปประมาณ 330 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1-12 และขับตรงไปประมาณ 185 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 จากนั้นขับตรงไปตามซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 ประมาณ 600 เมตร จะพบทางเข้าพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

3. มาจากถนนเลียบคลองประปาสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยริมพะเยา จากนั้นขับตรงไปประมาณ 75 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสารภี ขับตรงไปประมาณ 270 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนหน้าเจ้า ขับตรงไปประมาณ 580 เมตร เข้าสู่ซอยเกษตร จากนั้นขับตรงไปประมาณ 800 เมตร เข้าสู่ซอยชวนชื่นบางเขน ซอย 15 และขับตรงไปประมาณ 390 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยชวนชื่นบางเขน และขับไปตามซอยชวนชื่นบางเขน ประมาณ 570 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1-12 และขับตรงไปประมาณ 260 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 จากนั้นขับตรงไปตามซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 ประมาณ 600 เมตร จะพบทางเข้าพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ



**เส้นทางที่ 8** มาจากถนนประชาชื่นสามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะ (ฝั่งมุ่งหน้าไปทาง พิเศษศรีรัช) ขั้ตรงไปประมาณ 140 เมตร เพื่อกลับรถบริเวณบริษัท พันธมิตรไทยโฮมมาร์ท จำกัด เข้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะ (ฝั่งมุ่งหน้าไปแยกหลักสี่) จากนั้นขั้ตรงไปประมาณ 2.88 กิโลเมตร สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 ขั้ตรงไปตามซอยแจ้งวัฒนะ 10 ประมาณ 610 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9 จากนั้นขั้ตรงไปประมาณ 80 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 และขั้ตรงไป ประมาณ 500 เมตร จะพบทางเข้าพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

**เส้นทางที่ 9** มาจากถนนวิภาวดีรังสิต ขั้ตรงไปตามถนนวิภาวดีรังสิต (ฝั่งมุ่งหน้าไปดอนเมือง) ผ่านแยกหลักสี่ ขั้ตรงไปประมาณ 300 เมตร เพื่อเบี่ยงซ้ายเข้าถนนกำแพงเพชร 6 ขั้ตรงไปประมาณ 160 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายบริเวณแยกหน้าวัดหลักสี่ จากนั้นขั้ตรงไปประมาณ 20 เมตร เพื่อข้ามทางรถไฟ และสามารถเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนกำแพงเพชร 6 ขั้ตรงไปประมาณ 110 เมตร สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 ขั้ตรงไปประมาณ 390 เมตร และเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9 จากนั้นขั้ตรงไปประมาณ 80 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 และขั้ตรงไปประมาณ 500 เมตร จะพบทางเข้าพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

**เส้นทางที่ 10** มาจากถนนรามอินทรา ขั้ตรงไปตามถนนรามอินทรา เข้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะเพื่อมุ่งหน้าไปแยกหลักสี่ จากนั้นขั้ผ่านแยกหลักสี่ และตรงไปประมาณ 2.05 กิโลเมตร สามารถกลับรถบริเวณ กระทรวงยุติธรรม เพื่อเข้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะ (ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนรามอินทรา) จากนั้นขั้ตรงไปประมาณ 1.20 กิโลเมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยเบญจมิตร ขั้ตรงไปตามซอยเบญจมิตร ประมาณ 580 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 ขั้ตรงไปตามซอยแจ้งวัฒนะ 10 ประมาณ 285 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9 จากนั้นขั้ตรงไปประมาณ 80 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 และขั้ตรงไปประมาณ 540 เมตร จะพบทางเข้าพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

## **2. การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ**

**เส้นทางที่ 1** ออกจากพื้นที่โครงการไปยังถนนแจ้งวัฒนะ (ออกทางปากซอยแจ้งวัฒนะ 14) สามารถเลี้ยวซ้ายออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 จากนั้นขั้ตรงไปตามซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 ประมาณ 600 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1-12 ขั้ตรงไปประมาณ 185 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยมีสุข 3/1 ขั้ตรงไปประมาณ 330 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-7-4-1-2 และขั้ไปตามซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-7-4-1-2 ประมาณ 385 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-7-4-1 และขั้ไปตามซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-7-4-1 ประมาณ 210 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-7 และขั้ไปตามซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-7 ประมาณ 435 เมตร เข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4 ขั้ตรงไปประมาณ 445 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 14 จากนั้นขั้ตรงไปประมาณ 275 เมตร สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะ

**เส้นทางที่ 2** ออกจากพื้นที่โครงการไปยังถนนแจ้งวัฒนะ (ออกทางปากซอยแจ้งวัฒนะ 12) สามารถเลี้ยวซ้ายออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 จากนั้นขั้ตรงไปตามซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 ประมาณ 600 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1-12 ขั้ตรงไปประมาณ 185 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยมีสุข 3/1 ขั้ตรงไปประมาณ 330 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-7-4-1-2 และขั้ไปตามซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-7-4-1-2 ประมาณ 385 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-7-4-1 และขั้ไปตามซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-7-4-1 ประมาณ 210 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่



ซอยแจ่งวันนะ 12 แยก 4-7 และขับไปตามซอยแจ่งวันนะ 12 แยก 4-7 ประมาณ 435 เมตร เข้าสู่ซอยแจ่งวันนะ 12 แยก 4 ขับตรงไปประมาณ 300 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ่งวันนะ 12 จากนั้นขับตรงไปประมาณ 300 เมตร สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนแจ่งวันนะ

**เส้นทางที่ 3** ออกจากพื้นที่โครงการไปยังถนนแจ่งวันนะ (ออกทางปากซอยแจ่งวันนะ 10) สามารถเลี้ยวขวาออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ซอยแจ่งวันนะ 10 แยก 9-1 ขับตรงไปประมาณ 500 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ่งวันนะ 10 แยก 9 จากนั้นขับตรงไปประมาณ 80 เมตร และเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ่งวันนะ 10 ขับตรงไปตามซอยแจ่งวันนะ 10 ประมาณ 610 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนแจ่งวันนะ

**เส้นทางที่ 4** ออกจากพื้นที่โครงการไปยังถนนกำแพงเพชร 6 (ฝั่งมุ่งหน้าไปดอนเมือง) สามารถเลี้ยวขวาออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ซอยแจ่งวันนะ 10 แยก 9-1 ขับตรงไปประมาณ 500 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ่งวันนะ 10 แยก 9 จากนั้นขับตรงไปประมาณ 80 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 ขับตรงไปประมาณ 390 เมตร สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนกำแพงเพชร 6 (ฝั่งมุ่งหน้าไปดอนเมือง) เพื่อมุ่งหน้าไปดอนเมือง

**เส้นทางที่ 5** ออกจากพื้นที่โครงการไปยังถนนกำแพงเพชร 6 (ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนงามวงศ์วาน) สามารถเลี้ยวขวาออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ซอยแจ่งวันนะ 10 แยก 9-1 ขับตรงไปประมาณ 500 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ่งวันนะ 10 แยก 9 จากนั้นขับตรงไปประมาณ 80 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 ขับตรงไปประมาณ 390 เมตร สามารถเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนกำแพงเพชร 6 (ฝั่งมุ่งหน้าไป ถนนงามวงศ์วาน) เพื่อมุ่งหน้าไปถนนงามวงศ์วาน

**เส้นทางที่ 6** ออกจากพื้นที่โครงการไปยังถนนสรองประภา สามารถเลี้ยวขวาออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ซอยแจ่งวันนะ 10 แยก 9-1 ขับตรงไปประมาณ 500 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ่งวันนะ 10 แยก 9 จากนั้นขับตรงไปประมาณ 80 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 ขับตรงไป ประมาณ 135 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 แยก 2 ขับตรงไปประมาณ XX เมตร เข้าสู่ซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 7 แยก 3 จากนั้นขับตรงไปประมาณ 445 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยกำแพงเพชร 6 แยก 2 ขับตรงไปประมาณ 495 เมตร เข้าสู่ถนนโกสุมรวมใจ จากนั้นขับตรงไปตามถนนโกสุมรวมใจประมาณ 3.24 กิโลเมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพินนคร ขับตรงไปประมาณ 70 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนวัดเวฬุวนาราม จากนั้นขับตรงไปตามถนนวัดเวฬุวนาราม ประมาณ 2.27 กิโลเมตร สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสรองประภา

**เส้นทางที่ 7** ออกจากพื้นที่โครงการไปยังถนนเลียบคลองประปา สามารถออกจากพื้นที่โครงการได้ 3 เส้นทาง ดังนี้

1. ออกจากพื้นที่โครงการไปยังถนนเลียบคลองประปา สามารถเลี้ยวขวาออกจากพื้นที่โครงการ เข้าสู่ซอยแจ่งวันนะ 10 แยก 9-1 ขับตรงไปประมาณ 500 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ่งวันนะ 10 แยก 9 จากนั้นขับตรงไปประมาณ 80 เมตร และเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ่งวันนะ 10 ขับตรงไปตามซอยแจ่งวันนะ 10 ประมาณ 610 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนแจ่งวันนะ (ฝั่งมุ่งหน้าไปแยกหลักสี่) ขับตรงไปประมาณ 380 เมตร และกลับรถบริเวณแยกหลักสี่ เข้าสู่ถนนแจ่งวันนะ (ฝั่งมุ่งหน้าไปแยกแจ่งวันนะ-ประชาชื่น) ขับตรงไป ประมาณ 3.26 กิโลเมตร เพื่อกลับรถบริเวณบริษัท พันธมิตรไทยโฮมมาร์ท จำกัด เข้าสู่ถนนแจ่งวันนะ (ฝั่งมุ่ง หน้าไปแยกหลักสี่) จากนั้นขับตรงไปประมาณ 140 เมตร สามารถเลี้ยวซ้ายเพื่อมุ่งหน้าไปถนนเลียบคลองประปา



2. ออกจากพื้นที่โครงการไปยังถนนเลียบคลองประปา สามารถเลี้ยวซ้ายออกจากพื้นที่โครงการ เข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 จากนั้นขับตรงไปตามซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 ประมาณ 600 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1-12 ขับตรงไปประมาณ 185 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยมีสุข 3/1 ขับตรงไปประมาณ 330 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-7-4-1-2 และขับไปตามซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-7-4-1-2 ประมาณ 385 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-7-4-1 และขับไปตามซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-7-4-1 ประมาณ 210 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-7 และขับไปตามซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4-7 ประมาณ 435 เมตร เข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 4 ขับตรงไป ประมาณ 300 เมตร เข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 12 แยก 1 ขับตรงไปประมาณ 145 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 14 ขับตรงไปประมาณ 130 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยประชุม จากนั้นขับตรงไปประมาณ 680 เมตร สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเลียบคลองประปา

3. ออกจากพื้นที่โครงการไปยังถนนเลียบคลองประปา ออกจากพื้นที่โครงการไปยังถนนเลียบคลองประปา สามารถเลี้ยวซ้ายออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 จากนั้นขับตรงไปตาม ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 ประมาณ 600 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1-12 ขับตรงไปประมาณ 260 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยชวนชื่นบางเขน และขับไปตามซอยชวนชื่นบางเขน ประมาณ 570 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยชวนชื่นบางเขนซอย 15 และขับตรงไปประมาณ 390 เมตร เข้าสู่ซอยเกษตร จากนั้นขับตรงไปประมาณ 800 เมตร เข้าสู่ถนนหน้าเจ้า ขับตรงไปประมาณ 580 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้าย เข้าสู่ซอยสารภี ขับตรงไปประมาณ 270 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยริมพะเยา ตรงไปประมาณ 75 เมตร สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเลียบคลองประปา

**เส้นทางที่ 8** ออกจากพื้นที่โครงการไปยังถนนประชาชื่นสามารถเลี้ยวขวาออกจากพื้นที่โครงการ เข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 ขับตรงไปประมาณ 500 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9 จากนั้นขับตรงไปประมาณ 80 เมตร และเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 ขับตรงไปตามซอยแจ้งวัฒนะ 10 ประมาณ 610 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะ (ฝั่งมุ่งหน้าไปแยกหลักสี่) ขับตรงไปประมาณ 380 เมตร และกลับรถบริเวณแยกหลักสี่ เข้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะ (ฝั่งมุ่งหน้าไปแยกแจ้งวัฒนะ-ประชาชื่น) ขับตรงไป ประมาณ 3.12 กิโลเมตร สามารถเลี้ยวซ้ายเพื่อมุ่งหน้าไปถนนประชาชื่น

**เส้นทางที่ 9** ออกจากพื้นที่โครงการไปยังถนนวิภาวดีรังสิต สามารถเลี้ยวขวาออกจากพื้นที่ โครงการเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 ขับตรงไปประมาณ 540 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9 จากนั้นขับตรงไปประมาณ 80 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 ขับตรงไป ประมาณ 390 เมตร สามารถเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนกำแพงเพชร 6 (ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนงามวงศ์วาน) ขับตรงไป ประมาณ 110 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายบริเวณแยกหน้าวัดหลักสี่ จากนั้นขับตรงไปประมาณ 40 เมตร เพื่อข้ามทางรถไฟ และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนวิภาวดีรังสิต (ฝั่งมุ่งหน้าไปดอนเมือง) ขับตรงไปประมาณ 1.03 กิโลเมตร เพื่อกลับรถเข้าสู่ถนนวิภาวดีรังสิต (ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนงามวงศ์วาน) เพื่อมุ่งหน้าไปถนนงามวงศ์วาน

**เส้นทางที่ 10** ออกจากพื้นที่โครงการไปยังถนนรามอินทรา สามารถเลี้ยวขวาออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 ขับตรงไปประมาณ 500 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9 จากนั้นขับตรงไปประมาณ 80 เมตร และเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 ขับตรงไปตามซอยแจ้งวัฒนะ 10 ประมาณ 285 เมตร และเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเบญจมิตร ขับตรงไปตามซอยเบญจมิตร ประมาณ 580 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่



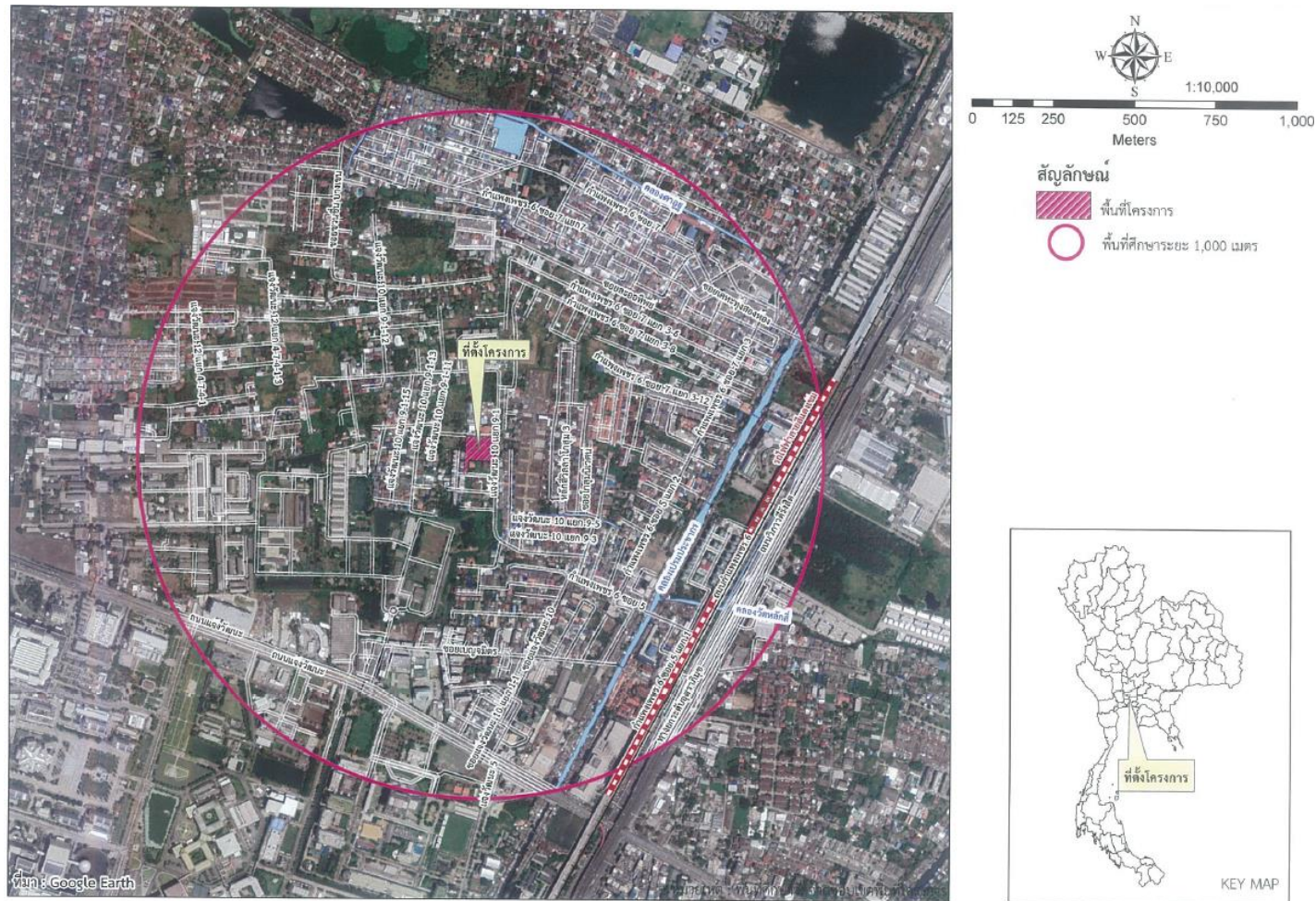


ถนนแจ้งวัฒนะ (ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนรามอินทรา) ชับตรงไปประมาณ 850 เมตร ผ่านแยกหลักสี่ จากนั้นขับตรงไปตามถนนแจ้งวัฒนะ (ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนรามอินทรา) เพื่อมุ่งหน้าไปถนนราม อินทรา

สำหรับผู้พักอาศัยที่ไม่มียานพาหนะส่วนตัว โครงการได้จัดให้มีรถ SHUTTLE BUS จำนวน 1 คัน ให้บริการสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งให้บริการรับ-ส่งบริเวณพื้นที่โครงการกับสถานีรถไฟฟ้า สถานีหมอชิต รวมทั้งสถานีรถไฟฟ้า สถานีหลักสี่ (ที่คาดว่าจะก่อสร้างเสร็จประมาณต้นปี พ.ศ.2564) และมีช่วงเวลาในการเข้า-ออกระหว่างเวลา 06.00-10.00 น. และ 15.00-20.00 น. (รอบละประมาณ 30 นาที) หรืออาจปรับตามความเหมาะสม โดยขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการในการใช้งานจริง

นอกจากนี้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเรียกใช้บริการรถสาธารณะเพื่อเข้าออกพื้นที่โครงการได้ เช่น รถแท็กซี่ หรือรถจักรยานยนต์รับจ้างสาธารณะ เป็นต้น โดยสามารถเรียกผ่านแอปพลิเคชัน GrabTaxi หรือ GrabBike อีกทั้งยังสามารถใช้บริการวินรถจักรยานยนต์รับจ้างสาธารณะที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการได้อีกด้วย



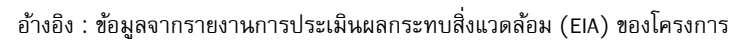


อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-1 แผนที่ตั้งโครงการ







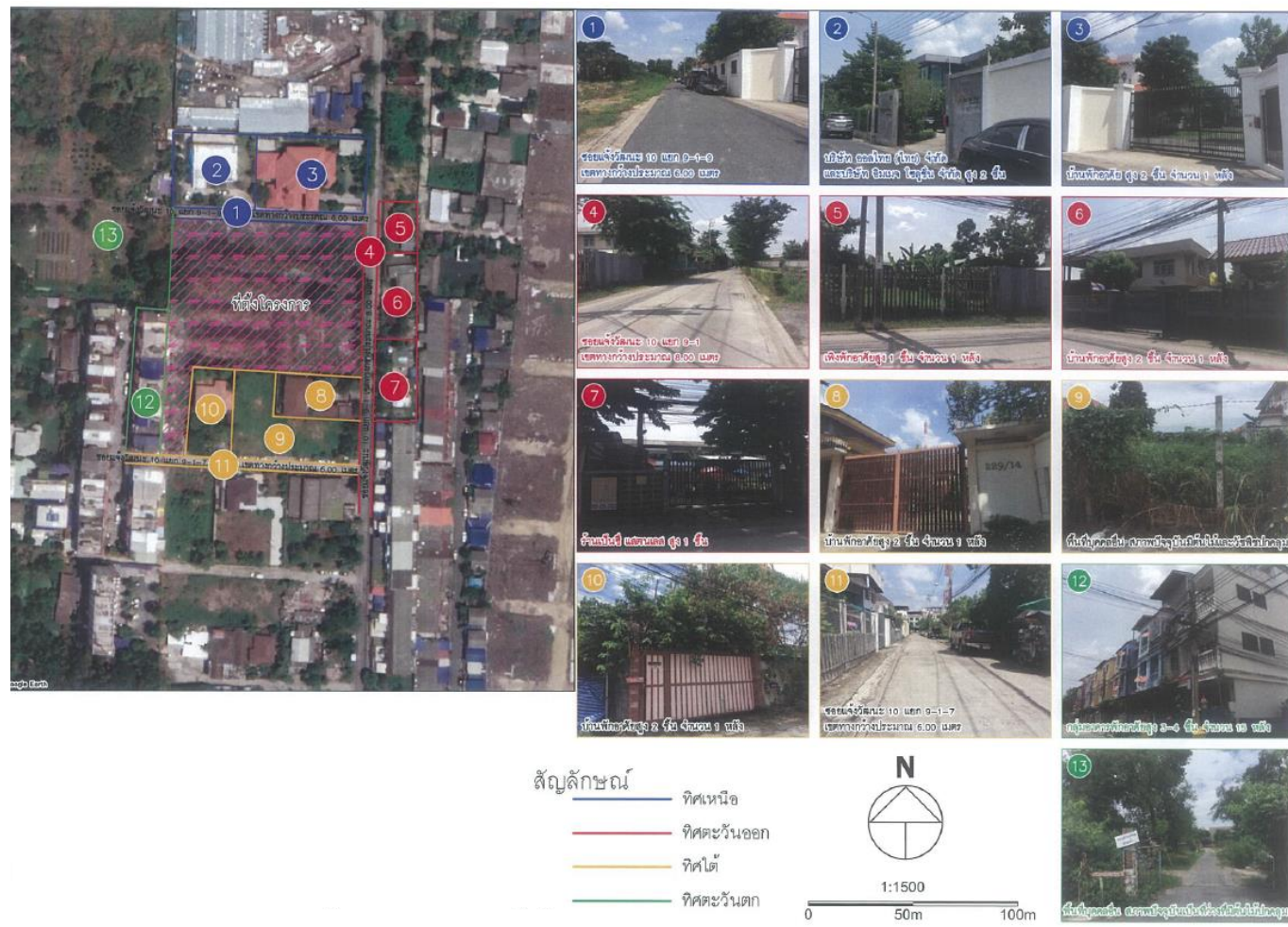
รูปที่ 2-2 ผังโฉนดที่ดินแสดงขอบเขตพื้นที่โครงการและแผนที่โดยสังเขป





รูปที่ 2-3 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนตุลาคม พ.ศ.2565)





อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-4 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ





## 2.4 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารสรวายน้ำ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 476 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 140 คัน

สำหรับการออกแบบความสูงของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ +22.97 เมตร และมีความสูงของชั้นพักอาศัย (Floor to Floor) เท่ากับ 2.76 เมตร และอาคารสรวายน้ำ มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นเฉลียงสระ +1.20 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 18,082 ตารางเมตร (รวมพื้นที่ของดาดฟ้านอกหลังคา พื้นที่ติดเครื่องจักรกล) แยกเป็น พื้นที่ใช้สอยของอาคาร สรวายน้ำ เท่ากับ 270.00 ตารางเมตร

## 2.5 การออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงแผ่นดินไหว

จากข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา (30 พฤศจิกายน 2550) ข้อ 2 พื้นที่ตั้งของโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร จัดอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งหมายความว่าถึงพื้นที่บริเวณที่เป็นที่ดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และลักษณะอาคารของโครงการ คือ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) ซึ่งจัดเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 ขึ้นไป (ข้อ 3) ทำให้ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โดยโครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่รับแรงแผ่นดินไหวโดยอ้างอิงข้อกำหนดตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อดำเนินการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยพ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย

## 2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

### ระยะก่อสร้าง

#### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากการขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า รวมถึงการใช้เชื้อเพลิงและสารเคมีที่สามารถติดไฟได้ ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการเกิดสาเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจึงจัดเตรียมมาตรการป้องกันและควบคุมสาเหตุ รวมถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาทจากการปฏิบัติงานของคณานก่อสร้าง ดังนี้

- โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ
- จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท
- จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเพลิงไหม้ลุกลามเข้าไปในบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิด และปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะเปลี่ยนถ่ายภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ



- อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้า  
คนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด
- ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย
- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟฟ้าที่กำหนด
- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย
- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต
- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด
- เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และตรวจสอบให้อยู่ใน  
สภาพที่พร้อมใช้งาน
- หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บ  
อุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความ  
ปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น

## 2) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการแบ่งออกเป็น 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดภัย, ระยะขณะเกิดภัย  
และระยะหลังเกิดภัย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

### 1. ระยะก่อนเกิดภัย

#### 1.1 แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิง  
ไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่างๆ ได้แก่ เชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิง  
ไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของ  
สารดับเพลิงที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน

#### 1.2 แผนการอบรม

เป็นแผนการอบรมให้ความรู้กับคนงาน พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งในเชิงป้องกันและการปฏิบัติเมื่อ  
เกิดเหตุ ซึ่งการเกิดอัคคีภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ย่อมนำมาซึ่งความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของโครงการและ  
ประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นในการป้องกันและลดความเสี่ยงด้านการเกิดอัคคีภัยจึงจำเป็นต้องจัดให้มีแผนการ  
อบรม

หลักสูตรที่ต้องจัดทำในแผนการอบรม

- การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับคนงานและพนักงาน
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

#### 1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเป็นการสร้างความ  
สนใจ และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นในทุกระดับของคนงานและพนักงาน

หัวข้อที่จะทำการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- 5 ส.
- การลดการสูบบุหรี่





## 2. ระยะขณะเกิดภัย

### 2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 คนงาน/พนักงานที่พบเหตุเพลิงไหม้

2.1.2 แจ้งเพื่อนร่วมงานและเข้าดับเพลิงทันที

2.1.3 หากสามารถดับได้ด้วยตนเองหรือเพื่อร่วมงานเข้ามาช่วยดับให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น

2.1.4 หากไม่สามารถดับได้ด้วยตนเองหรือเพื่อร่วมงานให้ขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.1.5 หากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพหรือผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการไม่สามารถระงับเหตุได้ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอกโครงการ

### 2.2 แผนอพยพหนีไฟ

2.2.1 ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟตามทางออกที่จัดไว้

2.2.2 จุดนัดพบหรือเรียกอีกอย่างว่า “จุดรวมคน” จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยซึ่งคนงานหรือพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบนับจำนวนได้

2.2.3 หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานหรือพนักงาน มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนคนงานหรือพนักงานว่ามี การอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่ หากพบว่าคนงานหรือพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีคนงานหรือพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย

2.2.4 หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานหรือพนักงานที่ยังติดค้าง อยู่บริเวณที่เกิดอัคคีภัย รวมถึงกรณีของคนงานหรือพนักงานที่ออกมาอยู่ที่จุดรวมคนแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยยานพาหนะให้ใน กรณีที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล

## 3. ระยะหลังเกิดภัย

### 3.1 แผนบรรเทาทุกข์

3.1.1 จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย (คนงาน พนักงาน และประชาชนในบริเวณใกล้เคียง)

### 3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

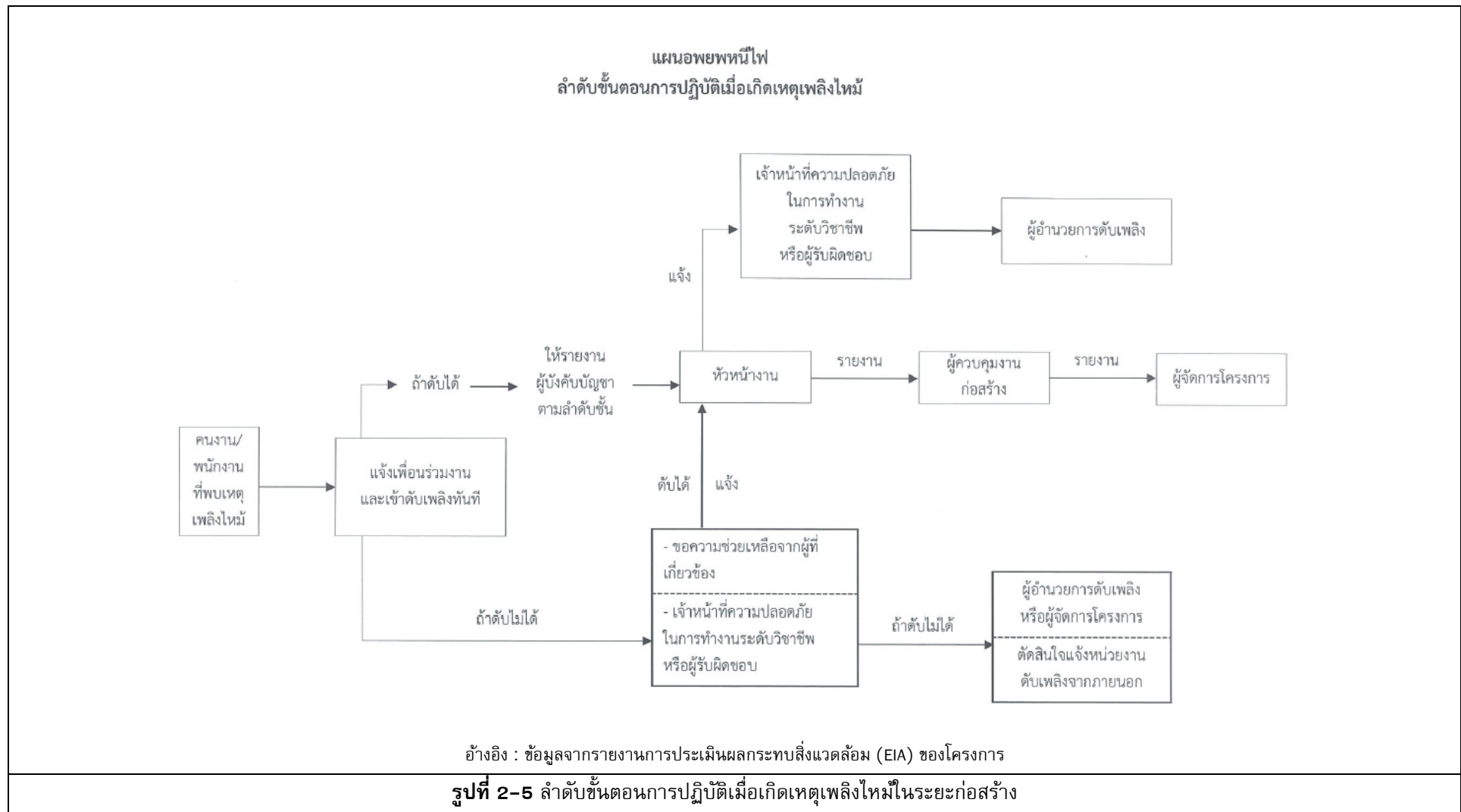
3.2.1 จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

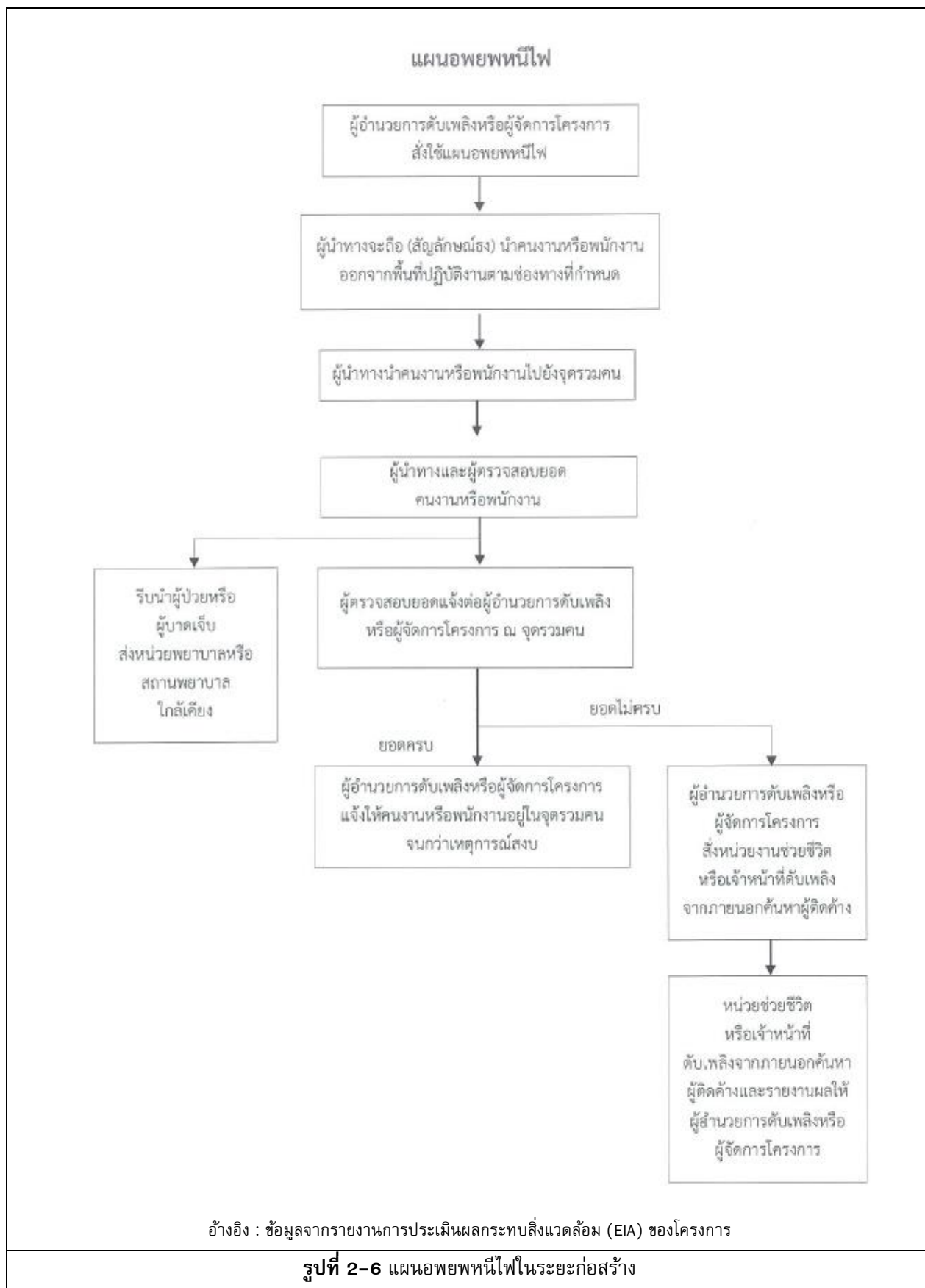
3.2.2 จัดประชุมเพื่อแถลงเกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความคิดเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร

3.2.3 จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ

3.2.4 จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บำรุงอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซม ก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับคืนสู่สภาพเดิม







## ระยะดำเนินการ

### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

### 2) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการนำไปใช้ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา อันจะนำไปสู่ความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยการจัดทำแผนตั้งแต่การป้องกันจนไปถึงการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้วในแผนจะกำหนดบุคคลและผู้รับผิดชอบพร้อมหน้าที่และพื้นที่ที่ต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงาน พร้อมทั้งจะให้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ตลอดเวลา

โดยแผนการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยต้องมีครอบคลุมทั้ง 3 ระยะตามแนวทางของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้แก่ การปฏิบัติก่อนเกิดภัย, การปฏิบัติขณะเกิดภัย และการปฏิบัติหลังเกิดภัย ดังนี้

#### 1. การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY)

##### 1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งการบำรุงระบบอุปกรณ์ป้องกันในส่วนต่างๆ ให้มีความพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยกำหนดให้มีมาตรการที่ต้องปฏิบัติดังนี้

1.1.1 โครงการต้องจัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย การจัดทำทางหนีไฟ รวมไปถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงให้เป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคาร กฎกระทรวง และตามมาตรฐานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยต้องมีการตรวจสอบเส้นทางหนีไฟให้ปราศจากสิ่งกีดขวางเพื่อออกไปสู่สถานที่ปลอดภัย เช่น ถนน สนาม ฯลฯ

1.1.2 โครงการต้องบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและระบบต่างๆที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

##### 1.2 แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

เพื่อให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยกำหนดให้มีมาตรการที่ต้องปฏิบัติดังนี้

1.2.1 โครงการต้องมีการเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัยโดยให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการในการป้องกันและระงับเหตุเบื้องต้น



1.2.2 โครงการต้องประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ความรู้การณรงค์และป้องกันอัคคีภัย และจัดกิจกรรมป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมทั้งซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี โดยให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ในทุกกระดับ

1.2.3 จัดตั้งคณะทำงานในการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิบัติฟื้นฟูเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นแล้ว

### 1.3 แผนการฝึกซ้อมและการฝึกอบรม

#### 1.3.1 จัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ และการอพยพหนีไฟ

## 2. การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY)

2.1 จัดตั้งศูนย์บัญชาการเพื่อควบคุมและประสานงานในการดำเนินการป้องกันและระงับอัคคีภัย

2.2 ประสานงานและติดต่อสื่อสารหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย เพื่อเข้าสนับสนุนช่วยเหลือในการระงับเหตุ

2.3 การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ รวมไปถึงการรักษาพยาบาลผู้ประสบภัยที่อาจได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้ โดยโครงการมีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และหากประเมินจากบาดแผลแล้วมีอาการที่รุนแรง เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องรีบประสานงานกับโรงพยาบาล และนำตัวส่งโรงพยาบาลทันที

2.4 การอพยพหนีไฟ โดยเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้าไปสนับสนุนช่วยเหลือจนอพยพลงมาถึงจุดรวมคนอย่างปลอดภัย

2.5 การประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารขณะเกิดอัคคีภัย โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบการเคลื่อนไหว และป้องกันข่าวลือ และการเข้าใจผิด

## 3. การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE)

3.1 การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย ซึ่งภายหลังจากเหตุการณ์อัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ฝ่ายจัดการของโครงการจะเข้าตรวจพื้นที่ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อตรวจความเสียหายที่เกิดต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินเจ้าของห้องชุด ทั้งนี้เมื่อตรวจประเมินความเสียหายโดยบันทึกหลักฐานแล้ว โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมส่วนที่เสียหายจากการเกิดอัคคีภัย

3.2 การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ฝ่ายจัดการของโครงการ จะดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ประสบภัย และดำเนินเรื่องต่อไป





3.3 การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ ภายหลังจากเหตุการณ์อัคคีภัยสิ้นสุด ฝ่ายการจัดการของโครงการจะประเมินความเสียหายของทรัพย์สิน และติดต่อประสานงานกับผู้ประสบภัย เพื่ออำนวยความสะดวกช่วยเหลือในด้านต่างๆ เช่น กรณีเกิดความเสียหายจากผู้พักอาศัยไม่สามารถเข้าใช้พื้นที่ภายในอาคารได้ ฝ่ายการจัดการของโครงการจะจัดหาพื้นที่ให้ผู้ประสบภัยเป็นการชั่วคราว ก่อนที่จะซ่อมแซมพื้นที่ภายในอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้ประสบภัยเข้าใช้ได้ตามปกติ

3.4 การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้ที่เกี่ยวข้อง ฝ่ายการจัดการโครงการจะประชาสัมพันธ์ และสร้างความเข้าใจในด้านต่างๆ ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด

3.5 การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ ผู้อำนวยการ และเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในงานป้องกันและระงับอัคคีภัย จะทำการศึกษาหาถึงสาเหตุของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น และหาวิธีป้องกันเพื่อไม่ให้เกิดเหตุการณ์ขึ้นอีก

## 2.7 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ

### 2.7.1 แผนการก่อสร้างโครงการ

ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 9 เดือน มีรายละเอียดดังนี้ งานเสาเข็ม 1.5 เดือน งานฐานราก 1.5 เดือน งานโครงสร้าง 3 เดือน งานสถาปัตยกรรม 4 เดือน งานระบบไฟฟ้าสื่อสาร 5 เดือน งานระบบสุขาภิบาล และดับเพลิง 5 เดือน งานระบบลิฟต์ 2 เดือน งานทาสี 3 เดือน งานทำความสะอาด และงานส่งมอบรวม 1 เดือน



ลำดับ	รายละเอียดงาน	ระยะเวลา	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	งานเสาเข็ม	1.5 เดือน	■	■							
2	งานฐานราก	1.5 เดือน		■	■						
3	งานโครงสร้าง	3 เดือน				■	■	■			
4	งานสถาปัตยกรรม	4 เดือน					■	■	■	■	
5	งานระบบไฟฟ้าสื่อสาร	5 เดือน				■	■	■	■	■	
6	งานระบบสุขาภิบาลดับเพลิง	5 เดือน				■	■	■	■	■	
7	งานระบบลิฟต์	2 เดือน							■	■	
8	งานทาสี	3 เดือน							■	■	■
9	งานทำความสะอาด	1 เดือน									■
10	งานส่งมอบ	1 เดือน									●

ที่มา : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

**รูปที่ 2-7** แผนงานก่อสร้างโครงการ ลุ่มพินี่ วิลล์ แฉงวัฒนะ 10



## 2.7.2 รายละเอียดงานขุดดิน

1) ปริมาณดินขุด ปริมาณดินขุดที่ได้จากงานโครงสร้างอาคาร และการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคมีปริมาณ 1,259.95 ลูกบาศก์เมตร

ตารางที่ 2-1 ประมาณปริมาณดินขุดที่ได้จากงานโครงสร้าง และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน

รายการ	กว้าง (ม.)	ยาว (ม.)	พื้นที่ขุด (ตร.ม.)	ความลึกดินขุด (ม.)	ปริมาตรดินขุด (ลบ.ม.)
ถังเก็บน้ำใต้ดิน A	-	-	63.09	2.00	126.18
ถังเก็บน้ำใต้ดิน B	-	-	97.95	2.00	135.90
บ่อบำบัดน้ำเสีย (WWTP-1A)	3.90	12.70	49.53	3.45	170.88
บ่อ PUMP SUMP 1A	4.00	8.10	32.40	3.45	111.78
บ่อ PUMP SUMP 1B	4.00	15.30	61.20	4.05	247-86
บ่อท่อน้ำ 1A	4.00	30.00	120.00	3.75	450.00
บ่อบ่งน้ำ	1.50	2.60	3.90	2.02	8.00
บ่อดักขยะ	1.50	2.60	3.90	2.40	9.36
รวมดินขุดทั้งหมด					1,259.95

ที่มา : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

2) ปริมาณดินถม โครงการมีความต้องการดินถมภายในโครงการประมาณ 1,168.10 ลูกบาศก์เมตร แสดงรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2-2 ปริมาณการปริมาณดินถมภายในโครงการ

รายการ	ปริมาตร ฐานราก (ลบ.ม.)	ปริมาตร ถังเก็บน้ำ (ลบ.ม.)	ปริมาตรบ่อบำบัด, บ่อท่อน้ำ (ลบ.ม.)	พื้นที่ถม (ตร.ม.)	ความสูง (ม.)	ปริมาตรดินถม (ลบ.ม.)
ถมดินใต้อาคาร	720.00	262.08	-	2,706.50	0.40	100.52
ดินปรับพื้นที่และ ปรับถมถนน	-	-	997.87	4,208.50	0.25	1,052.13
สระว่ายน้ำ	-	-	-	103.00	0.15	15.45
เฉลี่ยสระว่ายน้ำ	-	-	-	70.00	1.45	101.50
รวมดินถมทั้งหมด						1,168.10

ที่มา : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

## 3) ปริมาณดินส่วนต่างจากการขุดและถมดิน

โครงการมีปริมาณดินส่วนต่างจากการขุดและถมดินประมาณ 91.85 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณดินที่เหลือนี้โครงการจะนำไปใช้ในการปรับสภาพภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด จึงไม่มีการขนดินออกจากพื้นที่โครงการ



### 2.7.3 ชนิดเครื่องจักรที่ใช้ในระยะก่อสร้าง

รายชื่อของเครื่องจักรกลหนักและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ได้แก่ ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes) ปัม (Pump) รถบรรทุก (Truck Mounting) รถคอนกรีตผสมเหล็ก รถเจ้าหน้าที่ รถขนส่งเหล็ก รถขนส่งเสาเข็ม รถขนดิน รถขนต้นไม้ใหญ่ รถส่งผนังสำเร็จรูป

### 2.7.4 จำนวนคนงานก่อสร้างและที่พักคนงาน

การทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานจำนวนที่ไม่เท่ากันโดยจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 200 คน เป็นคนทำงานที่ทำงานแบบไป-กลับไม่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จึงยังไม่สามารถระบุตำแหน่งและลักษณะพื้นที่ของบ้านพักคนงานได้ ซึ่งภายหลังจากการได้ผู้รับเหมาและทราบตำแหน่งบ้านพักคนงานก่อสร้างที่แน่นอนแล้ว จะมีการปรับผังบริเวณบ้านพักคนงานดังกล่าวให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่อีกครั้งหนึ่ง

### 2.7.5 การจัดการสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง

#### 2.7.5.1 การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

แหล่งน้ำใช้ช่วงก่อสร้างโครงการ คือน้ำประปาของการประปานครหลวง ดังนั้นในช่วงก่อสร้าง จึงมีน้ำใช้สะดวกทั้งคนงานก่อสร้างและการก่อสร้าง โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณที่พักคนงาน ดังนี้

#### 1. ปริมาณน้ำใช้บริเวณก่อสร้างโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วนดังนี้

##### (1.1) น้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง

น้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การทำความสะอาดอุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง ฉีดล่อรถ ฉีดถนน เป็นต้น คาดว่าจะมีประมาณ 7.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดอัตราการใช้น้ำสำหรับล้างถนน 1 ลิตร/ตารางเมตร/วัน และโครงการมีพื้นที่ทั้งหมด 7,086 ตารางเมตร (อ้างอิงจากวิศวกรรมประปา. มั่นสิน ดันทุลเวศม์.)

##### (1.2) น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง

น้ำใช้สำหรับอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน และเป็นคนงานที่ทำงานแบบไป-กลับคาดว่าจะมีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดอัตราการใช้น้ำดื่ม (กลางวัน) 50 ลิตร/คน/วัน (อ้างอิงจากคู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน. รศ.ดร.ธงชัย พรรณสวัสดิ์)

โดยแบ่งการใช้น้ำเป็น 2 ส่วนคือ

(1) น้ำใช้สำหรับห้องส้วม = 20% ของปริมาณน้ำใช้

ดังนั้น อัตราการใช้น้ำสำหรับห้องส้วมของคนงาน

= 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) น้ำใช้สำหรับชำระล้าง = 80% ของปริมาณน้ำใช้



ดังนั้น อัตราการใช้น้ำสำหรับชำระล้างของพนักงาน

$$= 80 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

ดังนั้นปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่โครงการทั้งหมด 17.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน

## 2. ปริมาณน้ำใช้บริเวณที่พักพนักงานก่อสร้าง

ประเมินจากจำนวนพนักงานที่พัก 200 คน กำหนดให้มีอัตราการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้นคาดว่าจะมีปริมาณน้ำใช้เกิดขึ้นเท่ากับ  $(200 \times 200) / 1,000 = 40.0$  ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ส่วนใหญ่จะเกิดจากการอาบน้ำ โดยคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 32.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนอีกร้อยละ 20 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 8.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำใช้สำหรับห้องส้วมของพนักงานก่อสร้าง

### 2.7.5.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

#### 1. ปริมาณน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่

##### (1.1) น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง

น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย การทำความสะอาดอุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง ฉีดล่อรถ ฉีดถนน เป็นต้น โดยเมื่อคิดอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 80 ของน้ำใช้ คิดเป็นน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน

##### (1.2) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพนักงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพนักงานก่อสร้าง น้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากการทำความสะอาดร่างกาย ทั้งนี้เนื่องจากพนักงานก่อสร้างของโครงการไม่ได้มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นน้ำเสียส่วนใหญ่จะเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม (ร้อยละ 80) และส่วนที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระทำความสะอาดส่วนของร่างกายที่สกปรกจากงานการก่อสร้าง (ร้อยละ 20) โดยเมื่อคิดอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 80 ของน้ำใช้ จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ  $50 \times 0.8 = 40$  ลิตร/คน/วัน หรือคิดเป็นน้ำเสียทั้งหมดจากพนักงาน 200 คน เท่ากับ  $200 \times 40 / 1000 = 8.0$  ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### 2. ปริมาณน้ำเสียบริเวณที่พักพนักงานก่อสร้าง

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณที่พักพนักงาน ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ และกิจกรรมอื่นๆ ภายในที่พักพนักงาน ดังนั้นน้ำเสียส่วนใหญ่จะเป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำและการชำระร่างกาย (ร้อยละ 80) และส่วนที่เหลือเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมของพนักงานก่อสร้าง (ร้อยละ 20) โดยเมื่อคิดอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 80 ของน้ำใช้ จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ  $200 \times 160 / 1000 = 32.0$  ลูกบาศก์เมตร/วัน





### 2.7.5.3 การระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ในช่วงการก่อสร้างทางโครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ลักษณะเป็นรางระบายน้ำแบบเปิดขนาดความกว้าง 0.50 เมตร และความลึกราง 0.40 เมตร ก่อนที่จะระบายน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 และมีการขุดบ่อดักตะกอนดิน ขนาดปากบ่อเท่ากับ 4.00x6.00 ตารางเมตร และขนาดกันบ่อ 2.00x4.00 ตารางเมตร และความลึกบ่อ 1.00 เมตร คิดเป็นความจุ 11.26 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บน้ำอย่างน้อย 5.90 นาที เพื่อให้ตะกอนดินที่น้ำฝนชะปะปน มาตกตะกอนแยกออกจากน้ำก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นการป้องกันการดินเลนของท่อระบาย น้ำสาธารณะริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากห้องส้วมและน้ำจากการชำระล้าง ของคนงานก่อสร้างจะระบายผ่านรางระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1

### 2.7.5.4 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลในระหว่างการก่อสร้าง

#### บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

#### 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

##### - ระยะเวลาถือ

ปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการถือถอนสำนักงานชาย (ชั่วคราว) สามารถประเมิน จากอัตราการเกิดของเสียจากการถือถอน ซึ่งมีค่าเท่ากับ 984.66 กิโลกรัม/ตารางเมตร (อ้างอิงจากการประเมิน ปริมาณและองค์ประกอบของของเสียจากการถือถอนอาคารในกรุงเทพมหานคร โครงการศึกษาแนวทางการจัดการ เศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทยของ รศ. อุษณีย์ อยุธยาเสถียร และ ดร. อัจฉรา อัครจุฑิกลชัย คณะสิ่งแวดล้อมและ ทรัพยากรศาสตร์ และ ผศ. ธวัชวีร์ ลีละวัฒน์ คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล, 2550) โดยปริมาณมูลฝอยที่ เกิดจากการถือถอนสำนักงานชาย (ชั่วคราว) สามารถคำนวณได้ ดังนี้

พื้นที่อาคารรวมของสำนักงานชาย (ชั่วคราว)	= 557.45 ตารางเมตร
อัตราการเกิดของเสียจากการถือถอน	= 984.66 กิโลกรัม/ตารางเมตร
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	= 557.45x984.66
	= 548,898.72 กิโลกรัม
	≈ 548.90 ตัน

##### - ระยะเวลาก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง สามารถประเมินจากอัตราการเกิดของ เสียจากการก่อสร้าง ซึ่งมีค่าเท่ากับ 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร คิดเป็นค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตาราง เมตร โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการสามารถคำนวณได้ดังนี้

พื้นที่รวมของโครงการ	= 18,082.00 ตารางเมตร
(รวมพื้นที่ของตลาดค้า นอกหลังคา พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล)	
อัตราการเกิดของเสียเฉลี่ยจากการก่อสร้าง	= 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	= 18,082.00x56.23
	= 1,016,750.86 กิโลกรัม
	≈ 1,016.75 ตัน



## 2) ผลพลอยจากกิจกรรมของคนงาน

เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงานซึ่งมาทำงานแบบเช้า-เย็นกลับ จำนวน 200 คน จึงคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะที่ 1.5 ลิตร/คน/วัน หรือ 50% ของอัตราการเกิดขยะปกติ ซึ่งอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน, สผ. 2560) แบ่งเป็นขยะเปียกและแห้ง 150 ลิตร/วัน เท่ากัน ขยะส่วนนี้โครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 2 ถัง จึงมีปริมาตรกักเก็บขยะได้ 960 ลิตร สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ  $(960/300)$  3.2 วัน วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อรอให้สำนักงานเขตที่รับผิดชอบเป็นผู้ดำเนินการเก็บขยะไปกำจัด ซึ่งจะเข้ามาจัดเก็บทุกวันหรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ประสานกับทางสำนักงานเขตให้เข้ามาจัดเก็บ

ส่วนสิ่งปฏิกูลจากการขับถ่ายของคนงานได้จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 200 คน จำนวน 10 ห้อง และบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทั้งนี้เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะสูบน้ำจากตะกอนและรีไซเคิลน้ำ-ห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและทำการปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด

### บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

บริเวณบ้านพักคนงานมีคนงานสูงสุด 200 คน ขยะที่เกิดจากคนงานบริเวณบ้านพักคนงานมีปริมาณ 600 ลิตร/วัน หรือเท่ากับ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณอัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่มีความจุไม่น้อยกว่า 1.80 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน และติดต่อให้สำนักงานเขตที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป

ส่วนการจัดการสิ่งปฏิกูลบริเวณบ้านพักคนงานจะใช้วิธีเดียวกับการจัดการสิ่งปฏิกูลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างดังรายละเอียดข้างต้น

### 2.7.6 เส้นทางสัญจรเข้า-ออกโครงการในระยะก่อสร้าง

#### เส้นทางเดินรถขนส่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ

มาจากถนนวิภาวดีรังสิต (ฝั่งมุ่งหน้าไปดอนเมือง) ขับตรงไปถนนวิภาวดีรังสิต (ฝั่งมุ่งหน้าไปดอนเมือง) ผ่านแยกหลักสี่ ขับตรงไปประมาณ 360 เมตร เพื่อเบี่ยงซ้ายเข้าถนนกำแพงเพชร 6 ขับตรงไปประมาณ 160 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายบริเวณแยกหน้าวัดหลักสี่ จากนั้นขับตรงไปประมาณ 20 เมตร เพื่อข้ามทางรถไฟ และสามารถเลี้ยวเข้าสู่ถนนกำแพงเพชร 6 ขับตรงไปประมาณ 110 เมตร สามารถเลี้ยวเข้าสู่ซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 ขับตรงไปประมาณ 390 เมตร และเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 จากนั้นขับตรงไปประมาณ 80 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 และขับตรงไปประมาณ 540 เมตร จะพบทางเข้าพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ



### เส้นทางรถขนส่งออกจากพื้นที่โครงการ

ออกจากพื้นที่โครงการไปยังถนนวิภาวดีรังสิต สามารถเลี้ยวขวาออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9-1 ขับตรงไปประมาณ 540 เมตร เพื่อเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 9 จากนั้นขับตรงไปประมาณ 80 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยกำแพงเพชร 6 ซอย 5 ขับตรงไปประมาณ 390 เมตร สามารถเลี้ยวเข้าสู่ถนนกำแพงเพชร 6 (ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนงามวงศ์วาน) ขับตรงไปประมาณ 110 เมตร เพื่อเลี้ยวซ้ายบริเวณแยกหน้าวัดหลักสี่ จากนั้นขับตรงไปประมาณ 40 เมตร เพื่อข้ามทางรถไฟ และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนวิภาวดีรังสิต (ฝั่งมุ่งหน้าไปดอนเมือง) ขับตรงไปประมาณ 1.03 กิโลเมตร เพื่อกลับรถเข้าสู่ถนนวิภาวดีรังสิต (ฝั่งมุ่งหน้าไปถนนงามวงศ์วาน) เพื่อมุ่งหน้าไปถนนงามวงศ์วาน

### 2.7.7 การรื้อถอนสำนักงานชาย (ชั่วคราว)

โครงการจะมีการรื้อถอนสำนักงานชาย (ชั่วคราว) ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการรื้อถอนและขั้นตอนการรื้อถอน ดังนี้

1. ขนย้ายอุปกรณ์สำนักงานและเฟอร์นิเจอร์พร้อมอุปกรณ์ที่จำเป็นและใช้งานได้อยู่ในออกทั้งหมดเพื่อเปิดพื้นที่โล่ง (ใช้กำลังคน)
2. รื้ออุปกรณ์ประตูหน้าต่างออกทั้งหมด
3. รื้อในส่วนฝ้าเพดาน, ผนังยิปซัมบอร์ด (ใช้กำลังคนทยอยตัดรื้อ) ให้เหลือเฉพาะโครงสร้างหลัก
4. รื้อหลังคา Metal Sheet ด้วยวิธีดึงในส่วนของ clip lok ออกเป็นชิ้นๆ
5. ทอยรื้อโครงสร้างหลักจากโครงหลังคาลงพื้น โดยใช้เครื่องมือตัดเหล็กหรือหัวตัดแบบใช้แก๊สเพื่อลดเสียง
6. โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณพื้นที่ชั้น 1 พร้อมเคลียร์พื้นที่

### 2.8 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งระยะก่อนก่อสร้าง (รื้อถอน) ระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ รายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 2-3 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

ประเด็น	ระยะก่อสร้าง (รื้อถอน)/ ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ
1.1 ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนและข้อเสนอแนะบริเวณหน้าโครงการ</li> <li>- เปิดช่องทางรับข้อร้องเรียนทางโทรศัพท์, WhatsApp และ E-mail</li> <li>- จัดให้มีตัวแทนจากโครงการเพื่อรับฟังเรื่องร้องเรียนโดยตรง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รับเรื่องร้องเรียนผ่านทาง Call Center, สายตรงถึง CEM หรือ พนักงาน, website ภายนอก เช่น pantip และผู้บริหาร</li> </ul>



ตารางที่ 2-3 (ต่อ) การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบ

ประเด็น	ระยะก่อสร้าง (รื้อถอน)/ ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ
1.2 ชั้น ต อ น แ ละ กระบวนการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. รับเรื่องร้องเรียนจากทุกช่องทางที่ผู้บังคับบัญชาสั่งการ</li> <li>2. พิจารณา/สอบถาม ข้อมูลเรื่องที่ร้องเรียนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (หน่วยงานภายใน ได้แก่ ฝ่ายต่างๆ ในองค์กร และหน่วยงานภายนอก ได้แก่ บ้านข้างเคียง)</li> <li>3. แจ้งข้อมูลให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบถึงการร้องเรียน และวางแผนดำเนินการแก้ไข (หน่วยงานภายใน ได้แก่ งานคุณภาพผลิตภัณฑ์ งานก่อสร้าง, ช่อมงานช่วงที่รับผิดชอบ และหน่วยงานภายนอก ได้แก่ บ้านข้างเคียง)</li> <li>4. ติดตามงานเพื่อขอทราบความคืบหน้า/จนจบงาน</li> <li>5. แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องให้ทราบ</li> <li>6. วิเคราะห์งานเป็น Case Study หรือไม่ หากใช่ให้จัดทำ Case Study เพื่อ knowledge Sharing</li> <li>7. จบการทำงาน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. รับเรื่องร้องเรียนผ่านทาง Call Center, สายตรงถึง CEM หรือ พนักงาน, website ภายนอก เช่น pantip และผู้บริหาร</li> <li>2. ส่งต่อเรื่องร้องเรียนหรือโทรแจ้งฝ่ายที่เกี่ยวข้อง และบันทึกในระบบร้องเรียน</li> <li>3. ผู้จัดการฝ่ายที่เกี่ยวข้องรับเรื่องร้องเรียนเพื่อติดต่อผู้ร้องเรียนหลังจากรับเรื่องร้องเรียน</li> <li>4. ผู้จัดการฝ่ายที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไขโทรกลับผู้ร้องเรียน เพื่ออธิบายแนวทางแก้ไข ปัญหา</li> <li>5. ผู้จัดการฝ่ายที่เกี่ยวข้องรายงานผลการแก้ไขเรื่องร้องเรียนมายัง CEM และผู้บริหาร</li> <li>6. ติดต่อกลับผู้ร้องเรียน สอบถามผลการแก้ไขและความพึงพอใจ</li> <li>7. สรุปรายงานเรื่องร้องเรียนประจำวันส่งฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</li> <li>8. เก็บไฟล์ไว้ส่วนกลาง</li> </ol>
1.3 ระยะเวลาแล้วเสร็จ ในแต่ละขั้นตอน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. รับเรื่องร้องเรียนจากทุกช่องทางที่ผู้บังคับบัญชาสั่งการภายใน 1 วัน</li> <li>2. พิจารณา/สอบถาม ข้อมูลที่เรื่องร้องเรียนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 วัน</li> <li>3. แจ้งข้อมูลให้ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบถึงการร้องเรียน และวางแผนการดำเนินการแก้ไขภายใน 1 วัน</li> <li>4. ติดตามงานเพื่อขอทราบความคืบหน้า/จนจบงานภายใน 7 วัน</li> <li>5. แจ้งผู้เกี่ยวข้องให้รับทราบภายใน 1 วัน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. รับเรื่องร้องเรียนผ่านทาง Call Center, สายตรงถึง CEM หรือ พนักงาน, website ภายนอก เช่น pantip และผู้บริหาร ภายใน 1 วัน</li> <li>2. ส่งต่อเรื่องร้องเรียนหรือโทรแจ้งฝ่ายที่เกี่ยวข้อง โดยส่งเรื่องภายใน 12 ชั่วโมง และบันทึกในระบบร้องเรียน</li> <li>3. ผู้จัดการฝ่ายที่เกี่ยวข้องรับเรื่องร้องเรียนเพื่อติดต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน หลังจากรับเรื่องร้องเรียน</li> <li>4. ผู้จัดการฝ่ายที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไขโทรกลับผู้ร้องเรียนเพื่ออธิบายแนวทางแก้ไข ปัญหาภายใน 2 วัน กรณีเร่งด่วน, ภายใน 3 วัน กรณีเรื่องทั่วไป และภายใน 7 วัน กรณีเรื่องที่ใช้เวลาแก้ไข</li> </ol>



**ตารางที่ 2-3 (ต่อ) การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบ**

ประเด็น	ระยะก่อสร้าง (รื้อถอน)/ ระยะก่อสร้าง	ระยะดำเนินการ
1.4 ผู้รับ ผิด ชอบ ดำเนินการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.5 การกำหนด มาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ	วิเคราะห์งานเป็น Case Study หรือไม่ หากใช่ให้จัดทำ Case Study เพื่อ knowledge Sharing	สรุปรายงานเรื่องร้องเรียนประจำวันส่งฝ่ายที่เกี่ยวข้องและเก็บไฟล์ไว้ในส่วนกลาง
1.6 การประสานงาน เชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (หน่วยงาน อนุมัติ/อนุญาต หรือ หน่วยงาน ติดตาม ตรวจสอบ)	จัดส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งในรายงานจะมีหัวข้อการรับเรื่อง ร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับ ผลกระทบต่อสำนักงานเขตหลักสี่	จัดส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งใน รายงานจะมีหัวข้อการรับเรื่องร้องเรียนและ การชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบต่อ สำนักงานเขตหลักสี่
<b>2. การจัดการปัญหาและการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบ</b>		
2.1 ขั้นตอน และ กระบวนการ	ช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัยหลังจาก พิจารณา/สอบถาม ข้อมูลเรื่องที่ ร้องเรียนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (หน่วยงานภายใน ได้แก่ ฝ่ายต่างๆ ใน องค์การ และหน่วยงานภายนอก ได้แก่ บ้านข้างเคียง)	ช่วยเหลือเยียวยาผู้ร้องเรียนในเบื้องต้นก่อน เข้าสู่ระบบประกันภัย หลังจากผู้จัดการฝ่ายที่ เกี่ยวข้องรับเรื่องร้องเรียน
2.2 ระบุวงเงินชดเชย เยียวยาเบื้องต้น	วงเงินตามความเหมาะสม	วงเงินตามความเหมาะสม
2.3 ระยะเวลาแล้วเสร็จ	ภายใน 1 วัน หลังจากพิจารณา/ สอบถาม ข้อมูลที่ร้องเรียนจาก หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ภายใน 2 วันกรณีเร่งด่วน, ภายใน 3 วัน กรณีเรื่องทั่วไป และภายใน 7 วัน กรณีเรื่องที่ ใช้เวลาแก้ไข
2.4 ผู้รับ ผิด ชอบ ดำเนินการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2.5 การกำหนด มาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ	วิเคราะห์งานเป็น Case Study หรือไม่ หากใช่ให้จัดทำ Case Study เพื่อ knowledge Sharing	สรุปรายงานเรื่องร้องเรียนประจำวันส่งฝ่ายที่เกี่ยวข้องและเก็บไฟล์ไว้ในส่วนกลาง
2.6 การประสานงาน เชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (หน่วยงาน อนุมัติ/อนุญาต หรือ หน่วยงาน ติดตาม ตรวจสอบ)	จัดส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งในรายงานจะมีหัวข้อการรับเรื่อง ร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับ ผลกระทบต่อสำนักงานเขตหลักสี่	จัดส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งใน รายงานจะมีหัวข้อการรับเรื่องร้องเรียนและ การชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบต่อ สำนักงานเขตหลักสี่

